

## Referat af ordinær generalforsamling torsdag d. 27. april 2016

Dagsordenen var:

1. Valg af ordstyrer og referent
2. Bestyrelsens beretning
3. Godkendelse af beretning og årsrapport 2015, herunder budget 2016.
4. Status på foreningen Mejlgade 53
5. Valg af bestyrelse
6. Valg af ekstern revisor og intern bilagsgransker
7. Diskussion af fremtidige aktiviteter
8. Eventuelt.

ad 1) Birger Andersen valgtes som dirigent og Per Krogager som referent. Birger konstaterede at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt med annoncer i et landsdækkende og et lokalt dagblad, samt ved udsendelse til andelshaverne.

ad 2) Hc havde fået forfald, der henvistes til den trykte beretning i Årsrapporten 2015, side 6-7.

Den vigtigste hændelse i 2015 var ophør af lejeaftale med Backstage pr. 1.7.15 og udlejning af musikscenen til en nye lejer: foreningen TAPE. Bestyrelsen forventer sig rigtig meget af denne musikforening og i skrivende stund har foreningen afholdt 80 koncerter fordelt på 60 arrangementer siden åbningen ultimo januar, d.v.s. 3 måneder.

Det økonomiske resultat for 2015 er voldsomt påvirket af den nye lejesammenhæng. Der er ført ca 300.000 kr til tab på Backstage. Dette tab er opstået som følge af manglende huslejebetalinger over de seneste år. Den nye lejekontrakt har en lang trappelejeperiode og huslejen for TAPE er ikke fuldt indfaset før i 2017, det betyder at der budgetmæssigt ”mangler” huslejeindtægter fra musikscenen i 2016.

Kulturyngen havde et svært år i 2014 og i maj 2015 blev der tilstået Kulturgyngen en udsættelse af 4 måneders husleje, som skulle tilbagebetales med månedlige rater med start 1.1.2016.

Budget.

Tagpladerne på baghuset bogstavelig talt smuldre væk. Det betyder at taget skal skiftes i den kommende sommer, derudover skal fedtudskilleren som blev støbt i sommeren 1976 skiftes. Begge dele bliver lavet efter fødselsdagsfesten d. 28.5.16 og er budgetteret til 450.000. Årets overskud forventes at blive 250.000 og fortsætter de sidste mange års forbedring af kapitalgrundlaget og næste ombygningsfase rykker nærmere.

# **Fronthuset**

ad 3) Det var generalforsamlingens holdning at tabet var beklageligt, men musikscenen overlevede. Ved en lukning af scenen kunne den næppe p.g.a. skærpede miljøkrav (lyd) åbne igen. Generalforsamlingen håbede at der ville blive taget samme hensyn til nye lejere som der er blevet til de gamle. Beretning, årsrapport samt budget blev vedtaget

ad 4) Foreningsgørelsen blev vendt endnu engang. Ingen nye standpunkter.

ad 5) Bestyrelsen stillede op til genvalg ingen nye kandidater blev bragt i forslag. Bestyrelsen blev genvalgt og består derfor fortsat af Jan Lyck, Steffen Hartje, Jens Bak, H.C. Lund, Birger Andersen.

ad 6) Revisionselskabet Abel og Jørgensen blev valgt som revior. Leo Andersen blev valgt som intern gransker.

ad 7) Bestyrelsen opfordre interesserede til at danne en arrangementsgruppe som kan stå for 5-6 arrangementer pr. halvår. Til dette er der i budgettet afsat 30.000 kr.

ad 8) Intet under eventuelt.

Således refereret maj 2016

Birger/Per