

## Andelselskabet Mejlgade 53 a.m.b.a.

Mejlgade 53

8000 Aarhus C

CVR-nr. 25114701

## Årsrapport for 2015

40. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 27. april 2016

---

Dirigent

# Abel & Jørgensen

Registreret revisionsanpartsselskab

Andelsselskabet Mejlgade 53 a.m.b.a.

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning .....	3
Den uafhængige revisors erklæringer.....	4
Ledelsesberetning .....	6
Anvendt regnskabspraksis .....	8
Resultatopgørelse .....	11
Balance .....	12
Noter.....	14

# Abel & Jørgensen

Registreret revisionsanpartsselskab

Andelsselskabet Mejlgade 53 a.m.b.a.

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 for Andelsselskabet Mejlgade 53 a.m.b.a..

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter ledelsens opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 16. marts 2016

## Direktion

Hans Christian Lund  
direktør

## Bestyrelse

Hans Christian Lund  
Formand

Steffen Hartje

Birger Enevold Andersen

Jan Vandenhertz Lyck

Jens Holm Bak

# Abel & Jørgensen

Registreret revisionsanpartsselskab

Andelsselskabet Mejlgade 53 a.m.b.a.

## Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Andelsselskabet Mejlgade 53 a.m.b.a.

### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Andelsselskabet Mejlgade 53 a.m.b.a. for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion henleder vi opmærksomheden på note 7 omhandlende forudsætninger for fortsat drift. Vi anser beskrivelsen for forudsætning af fortsat drift for at være relevant.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

# Abel & Jørgensen

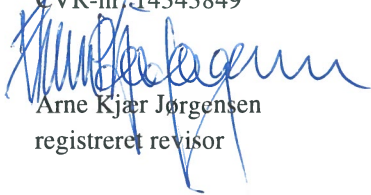
Registreret revisionsanpartsselskab

Andelsselskabet Mejlgade 53 a.m.b.a.

## Den uafhængige revisors erklæringer

Aarhus, den 16. marts 2016

Abel & Jørgensen  
Registreret revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 14343849



Arne Kjær Jørgensen  
registreret revisor

# Abel & Jørgensen

Registreret revisionsanpartsselskab

Andelsselskabet Mejlgade 53 a.m.b.a.

## Ledelsesberetning

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter består i investering og drift af fast ejendom, med henblik på udlejning til kulturel-, social- og undervisningsmæssig virksomhed.

### Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er efter ledelsens opfattelse ingen væsentlige usikkerheder ved indregning eller måling.

### Usædvanlige forhold

Der er ingen usædvanlige forhold, som har påvirket indregning eller måling.

### Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

#### Ejendommens drift

Årets vigtigste økonomiske begivenhed var, at Backstage indstillede sine aktiviteter. Det betød, at de samlede løbende huslejeindtægter blev markant formindsket samt at bestyrelsen besluttede at afskrive al skyldig husleje (294 tusinde).

Den gode nyhed angående musikscenen er, at den er overtaget af en sammenslutning af 8 musikforeninger (med tilsammen 30 - 40 musikgrupper). Sammenslutningen fungerer under navnet TAPE. Lejekontrakten blev indgået i november 2015. Scenen åbnede med to dages koncerter 29. - 30. januar 2016. Det sene tidspunkt for lejekontraktens indgåelse samt en aftalt trappeleje betyder, at denne kontrakt ikke fik indflydelse på 2015 regnskabet.

Huslejen fra Backstage faldt med kr. 66.151 (når der er taget hensyn til, at 2014 tallet på 216 tusinde indeholdt leje af Mejlgade 51) og sammen med faldet i indtægterne på mobiludstyr på skorstenen på ca. 50 tusinde landede de samlede huslejeindtægter på 1,1 milion.

Driftsomkostningerne blev 205 tusinde, hvilket var ca. 200 tusinde under 2014 tallet. Årsag: 130.000 mindre i vedligeholdelse og 67.000 i bortfald af udgifter til lokaler i Mejlgade 51.

Andre eksterne omkostninger steg til 479.000. Stigningen skyldes helt overvejende tab på Backstage. Tabet udgjorde 294.000. Uden dette tab ville de eksterne omkostninger have været som 2014.

Det samlede overskud før afskrivninger og renter for året 2015 blev 420 tusinde.

Renteudgifterne faldt med netto 18 tusinde og endte på netto 50 tusinde som følge af den likvide stilling langsomt forbedres af de årlige overskud.

Årets resultat før skat blev 384 tusinde. Efter skat kr. 292 tusinde. Resultatet anses for mindre tilfredsstillende, men er en konsekvens af ønsket om at opretholde en musikscene.

#### Budget for 2016

Hovedtallene for 2016 er som følger:

Huslejeindtægter	1.190.000
Renovering af tag og fedtudskiller	450.000
Drift af huset	<u>300.000</u>
Driften før renter, andelshaveraktiviteter og skat	440.000
Andelshaveraktiviteter	70.000
Renteudgifter	40.000
Skat af årets resultat	<u>80.000</u>
Overskud	250.000

Usikkerheden i budgettet for 2016 kommer primært fra den budgetterede pris på udskiftning af baghustaget. Der er indhentet tilbud som indikerer, at omkostningerne vil ligge omkring 350.000 for taget.

# Abel & Jørgensen

Registreret revisionsanpartsselskab

Andelsselskabet Mejlgade 53 a.m.b.a.

## Ledelsesberetning

### Foredragsaktiviteter

Året bød på spændende foredrag med Carsten Jensen, som på tidspunktet for foredraget var bogaktuel med romanen "Den sidste Sten". Bestyrelsen vil opfordre interesserede andelshavere til at lave et foredrags-/aktivitetsudvalg. Målet kunne være at arrangere 5 - 6 foredrag pr. år.

### KulturGyngen

Gyngen oparbejdede gennem 2014 et større underskud, som de bad om hjælp til løsning af. Gyngen fik grønt lys til at udskyde 4 måneders husleje ca. et år og derefter afbetale gælden over nogle år, når økonomien havde stabiliseret sig.

Bestyrelsen har ikke ment, at der skulle nedskrives på denne gældspost.

### 40 års fødselsdagsfest

Der har været arbejdet med 40 års dagen som afholdes d. 28. maj 2016. En gruppe har kontaktet diverse aktører og puslet med de aktiviteter, der skal løbe af stablen på dagen.

### Grøn plantevæg

Der er prøveopsat et nyt pantevægssystem på nordgavlen i Mejlgade. Resultatet har ikke været overbevisende. Firmaet, der har leveret løsningen, har lovet at sætte gang i væggen igen hen på foråret 2016. Fronthuset har kun skulle lægge væg til.

### Omdannelse af ejerskabet af Mejlgade 53

Bestyrelsen har efter flere skuffende forsøg nu besluttet, at der skal laves en plan, hvor omdannelsen foretages af indhyret advokat, revisor m.v.

### Musikaktiviteterne under navnet TAPE

Se mere på deres hjemmeside <http://www.tapeaarhus.dk/>. En konsekvens af de indgåede aftaler betyder, at huslejen indføres således, at der fra dec 2016 betales fuld husleje. Omregnet betyder det, at TAPE i 2016 betaler, hvad der svarer til halv husleje.

### Mejlgade LAB

Lokalerne på 2. salen i forhuset bruges stadig af Mejlgade LAB, for informationer om dette projekt <http://mejlgadelab.dk/>. Fra begyndelsen af 2016 betaler projektet en mindre symbolsk husleje. Bestyrelsen har indgået aftalen om, at brugen af 2. salen løber frem til august 2016, hvorefter der igen skal tages stilling til brugen af etagen.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

# Abel & Jørgensen

Registreret revisionsanpartsselskab

Andelsselskabet Mejlgade 53 a.m.b.a.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelle oplysninger om anvendt regnskabspraksis

#### Generelt

Årsrapporten for Andelsselskabet Mejlgade 53 a.m.b.a. for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse A.

Andelsselskabet har derudover valgt at anvende reglerne for regnskabsklasse B vedr. udarbejdelse af ledelsesberetning.

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at aktivet har en værdi og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at forpligtelsen bliver aktuel og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Husleje indregnes således, at den svarer til regnskabsperioden.

#### Driftsomkostninger

Driftsomkostninger omfatter direkte omkostninger i forbindelse med drift af ejendommen, herunder ejendomsskatter, forsikringer, forbrugsomkostninger og vedligeholdelse i det omfang omkostningerne påhviler selskabet.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter bl.a. administrations- og øvrige omkostninger.

#### Personaleomkostninger

Andelsselskabet har ikke haft lønnet personale.

#### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen med fradrag af eventuel restværdi. Afskrivninger er baseret på følgende vurdering af brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar

**Brugstid**

3 - 5 år



# Abel & Jørgensen

Registreret revisionsanpartsselskab

Andelsselskabet Mejlgade 53 a.m.b.a.

## Anvendt regnskabspraksis

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Nyanskaffelser med en kostpris under kr. 12.800 omkostningsføres i anskaffelsesåret under andre eksterne omkostninger.

## Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Skatter

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Procenttillæg som følge af valg af betalingstidspunkt indregnes som renter under finansielle poster.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen.

### Ejendommen Mejlgade 53

Andelsselskabets ejendom måles principielt til dagsværdi efter Årsregnskabslovens § 38, idet det er andelsselskabets hovedaktivitet at forestå driften af ejendommen. Ejendommen drives for nuværende med rente- og afdragsfrie lån fra Aarhus Kommune. Der foretages indeksering af det væsentligste af de modtagne lån. Lånene forfalder kun til indfrielse, såfremt ejendommen overdrages eller såfremt der sker væsentlige ændringer i formålet med driften af ejendommen.

Ved værdiansættelsen foretages der en opgørelse af markedsværdien baseret på den eksisterende udlejning, ligesom der foretages en opgørelse, der indebærer indfrielse af lånene fra Aarhus Kommune. Der foretages kun værdiregulering af ejendommen, når der er en væsentlig forskel mellem markedsværdi og kostpris.

Lånene fra Aarhus Kommune med pant i ejendommen måles til nominel værdi. Den indekserede værdi oplyses i noten.

I noten for ejendommen oplyses den forventede afkastprocent, der ligger til grund for værdiansættelsen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab. Der foretages en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatteværdien af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der er gældende på regnskabsaflæggelsestidspunktet.

# **Abel & Jørgensen**

**Registreret revisionsanpartsselskab**

**Andelsselskabet Mejlgade 53 a.m.b.a.**

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til nominel værdi.

### **Aktuelle skatteforpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

# Abel & Jørgensen

Registreret revisionsanpartsselskab

Andelsselskabet Mejlgade 53 a.m.b.a.

## Resultatopgørelse

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Nettoomsætning		1.105.237	1.266.380
Driftsomkostninger		-205.758	-402.518
Andre eksterne omkostninger		-479.304	-168.337
<b>Bruttoresultat</b>		<b>420.175</b>	<b>695.525</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-3.840	-7.679
Andre driftsomkostninger		19.051	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>435.386</b>	<b>687.846</b>
Finansielle indtægter		2.858	0
Finansielle omkostninger		-53.326	-68.258
<b>Resultat før skat</b>		<b>384.918</b>	<b>619.588</b>
Skat af årets resultat		-92.094	-176.352
<b>Årets resultat</b>		<b>292.824</b>	<b>443.236</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		292.824	443.236
		<b>292.824</b>	<b>443.236</b>

# Abel & Jørgensen

Registreret revisionsanpartsselskab

Andelsselskabet Mejlgade 53 a.m.b.a.

## Balance

	Note	31.12.15 kr.	31.12.14 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger	1	7.826.587	7.826.587
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	3.840
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<u>7.826.587</u>	<u>7.830.427</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		<u>7.826.587</u>	<u>7.830.427</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		172.718	280.769
Andre tilgodehavender		84.496	146.963
Periodeafgrænsningsposter		7.192	7.092
<b>Tilgodehavender</b>		<u>264.406</u>	<u>434.824</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>0</u>	<u>122.612</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u>264.406</u>	<u>557.436</u>
<b>Aktiver</b>		<u>8.090.993</u>	<u>8.387.863</u>

# Abel & Jørgensen

Registreret revisionsanpartsselskab

Andelsselskabet Mejlgade 53 a.m.b.a.

## Balance

	Note	31.12.15 kr.	31.12.14 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital	2	366.900	366.900
Vedtægtsmæssige reserver	3	87.500	87.500
Øvrige reserver	4	45.326	45.326
Overført resultat	5	2.715.025	2.422.201
<b>Egenkapital</b>		<b>3.214.751</b>	<b>2.921.927</b>
Hensættelse til udskudt skat		30.711	29.491
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>30.711</b>	<b>29.491</b>
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		3.534.870	3.534.870
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	6	<b>3.534.870</b>	<b>3.534.870</b>
Gæld til banker		719.291	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.000	111.688
Selskabsskat		90.874	150.871
Anden gæld		222.188	1.385.708
Deposita		263.308	253.308
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.310.661</b>	<b>1.901.575</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>4.845.531</b>	<b>5.436.445</b>
<b>Passiver</b>		<b>8.090.993</b>	<b>8.387.863</b>
Usikkerhed om going concern	7		
Eventualforpligtelser	8		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	9		

# Abel & Jørgensen

Registreret revisionsanpartsselskab

Andelsselskabet Mejlgade 53 a.m.b.a.

## Noter

	31.12.15	31.12.14
<b>1. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris primo	7.934.571	7.934.571
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>7.934.571</b>	<b>7.934.571</b>
Af- og nedskrivninger primo	-107.984	-107.984
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-107.984</b>	<b>-107.984</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>7.826.587</b>	<b>7.826.587</b>
<p>Ved værdiansættelsen af ejendommen pr. 31.12.2015 er der anvendt en kapitaliseringsfaktor på ca. 7,8% ved den nuværende anvendelse. Såfremt ejendommen overdrages eller udlejningen skifter karakter vil en indeksering på gæld til kreditinstitutter kr. 2.819.369 indgå som kostpris på ejendommen. Værdiansættelsen vil herefter medføre et afkast i størrelsesordenen 5,7% - 8,0%, idet det samtidig må forventes, at der kan opnås en højere huslejeindtægt ved en ikke begrænset udlejning.</p>		
<b>2. Virksomhedskapital</b>		
Saldo primo	366.900	366.900
<b>Saldo ultimo</b>	<b>366.900</b>	<b>366.900</b>
<p>Andelskapitalen har været uændret de seneste 5 år.</p>		
<b>3. Vedtægtsmæssige reserver</b>		
Reservefond		
Saldo primo	87.500	87.500
<b>Saldo ultimo</b>	<b>87.500</b>	<b>87.500</b>
<b>4. Øvrige reserver</b>		
§ 10 hensættelser		
Saldo primo	45.326	45.326
<b>Saldo ultimo</b>	<b>45.326</b>	<b>45.326</b>
<b>5. Overført resultat</b>		
Saldo primo	2.422.201	1.978.965
Årets resultat	292.824	443.236
<b>Saldo ultimo</b>	<b>2.715.025</b>	<b>2.422.201</b>

# Abel & Jørgensen

Registreret revisionsanpartsselskab

Andelsselskabet Mejlgade 53 a.m.b.a.

## Noter

### 6. Langfristede gældsforpligtelser

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt	3.534.870	0	3.534.870
	<b>3.534.870</b>	<b>0</b>	<b>3.534.870</b>

Af gæld til kreditinstitutter udgør gæld til Aarhus Kommune kr. 3.534.870.

Heraf indeksreguleres kr. 2.992.770 ved tilbagebetaling. Den indekserede restgæld på kr. 2.992.770 udgør kr. 5.812.139, svarende til en samlet indekseret restgæld på kr. 6.354.239.

### 7. Usikkerhed om going concern

Det er en forudsætning for andelsselskabets fortsatte drift, at andelsselskabets finansieringskilder stiller den nødvendige likviditet til rådighed. Engagementet med banken genforhandles én gang årligt, og det er ledelsens opfattelse, at den eksisterende finansiering kan bibeholdes. Størrelsen af engagementet med Byhøjskolen reguleres løbende, men det er ledelsens opfattelse, at nødvendig likviditet vil blive stillet til rådighed.

### 8. Eventualforpligtelser

Andelsselskabet har kautioneret for kassekredit i Kultur-Gyngen stort kr. 200.000.

### 9. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for gældsbreve til Aarhus Kommune er der udstedt pantebreve nom. kr. 3.642.100 med pant i ejendom, regnskabsmæssig værdi kr. 7.826.587.

Til sikkerhed for bankgæld er der udstedt pantebreve nom. kr. 1.085.000 med pant i ejendom, regnskabsmæssig værdi kr. 7.826.587.

Andelsselskabet har herudover ikke foretaget sikkerhedsstillelser eller pantsætninger.